

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности за январь-сентябрь 2025 года
ООО «Свисс Лизинг»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Свисс Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 692152925 от 17.12.2019 г.

С 03 июня 2020г. ООО «Свисс Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь (свидетельство №169 от 03.06.2020г.).

Учредителем Общества является:

- **Общество с ограниченной ответственностью «КГС-Торг» УНП 692178120, 223056 Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а/г Сеница, ул. Армейская, д.7 пом.12–100%.**

Юридический адрес, почтовый адрес и фактическое местонахождения Общества: 220090 г. Минск, ул. Казинца, д. 11А офис 801Б.

Уставный фонд ООО «Свисс Лизинг» сформирован за счет денежного вклада и его размер по состоянию на 30.09.2025г. составляет 4 200 000 (четыре миллиона) рублей. Уставный фонд Общества сформирован полностью в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Дочерних предприятий ООО «Свисс Лизинг» не имеет.

В создании других предприятий РБ и за её пределами в качестве учредителей ООО «Свисс лизинг» не участвовало.

Списочная численность сотрудников на конец 3 квартала 2025г. составила 7 человек.

Руководителем ООО «Свисс Лизинг» является Навицкий Олег Олегович, (личный номер 3071179A004PB2, зарегистрирован по адресу 222720, Минская область, Дзержинский район, д. Василевщина, ул. Центральная, д.28).

Главным бухгалтером ООО «Свисс Лизинг» является Грядовкина Анжела Ивановна (личный номер 4161071A070PB9, зарегистрирована по адресу 220124, г. Минск, ул. М. Лынькова, д.87 к. 2, кв.102).

Предприятием для осуществления финансово-хозяйственной деятельности открыты следующие счета :

BY68BELB30110166HF0020226000 в ОАО "Банк БелВЭБ" г. Минск, проспект Мира, дом 1, БИК банка BELBВY2X

BY03AKВВ30110000779880000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» , адрес Минского областного управления №500 ОАО «АСБ Беларусбанк»:г.Минск, пр-т Дзержинского, 69/1

БИК банка: АКВВВY2X

BY72PJCB30120876511000000933 в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 101,

БИК банка PJCBВY2X

220035, г.Минск, ул. Тимирязева, 65А

Основным видом хозяйственной деятельности являлась 64910 " Финансовый лизинг"

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом. Общество обязательной аудиторской проверке не подлежит.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В январе-сентябрь 2025 года ООО «Свисс Лизинг» осуществляло хозяйственную деятельность.

Основные показатели деятельности

За январь-сентябрь 2025 года выручка от реализации товаров, работ, услуг (без вычета обязательных платежей) составила 2 419 тыс. руб., в т. ч. НДС по ставке 20% составил 393 тыс. рублей. Себестоимость реализованного товара составила 889 тыс. рублей.

Получена валовая прибыль по текущей деятельности 1 137 тыс. рублей.

Расходы на реализацию и управленческие расходы, участвующие в налогообложении составили 486 тыс. руб., в том числе:

- Затраты на оплату труда и вознаграждения по гражданско-правовым договорам – 314 тыс. рублей;
- Отчисления на социальные нужды, налоги и сборы от фонда оплаты труда – 89 тыс. рублей;
- Арендная плата и коммунальные платежи – 8 тыс. рублей;
- Оплату услуг сторонних организаций, банковское обслуживание – 43 тыс. рублей;
- Амортизация ОС, НМА, списание МБП – 18 тыс. рублей;
- Расходы на услуги связи – 3 тыс. рублей;
- Прочие расходы – 11 тыс. рублей;

Прочие доходы по текущей деятельности составили 7 444 тыс. рублей и формируются из сумм по продаже и конвертации валюты.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 7 533 тыс. рублей, в том числе расходы по продаже и конвертации валюты 7 516 тыс. рублей, расходы, благотворительная помощь 17 тыс. рублей).

Доходы по инвестиционной деятельности составили 3 614 тыс. рублей, в том числе доходы от выбытия основных средств 3 403 тыс. рублей, проценты к получению 211 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности от выбытия основных средств составили 3 315 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности составили 4 255 тыс. рублей, в т.ч. курсовые разницы 4 119 тыс. руб., безвозмездное получение ТМЦ 136 тыс. руб.

Расходы по финансовой деятельности составили 5 002 тыс. рублей (в том числе проценты причитающиеся к уплате по размещенным ценным бумагам и токенам, привлеченным займам 1 926 тыс. рублей, курсовые разницы 2 901 тыс. рублей, прочие расходы, связанным с выпуском и обращением ценных бумаг и цифровых знаков 175 тыс. рублей)

В отчетном периоде дивиденды учредителям не выплачивались.

Таким образом, по итогам за отчетный период предприятие получило прибыль по текущей деятельности в размере – 114 тыс. руб.

Налог на прибыль - 26 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного периода составила 88 тыс. рублей.

Резервы по сомнительным долгам в январе-июне 2025 года не формировался.

Согласно п.2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104, связанными сторонами (аффилированными лицами) является учредитель организации ООО «КГС-Торг».

В отчетном году не совершались сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц (за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятия решения общего собрания участников участника эмитента).

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность на 01 января 2025г. – 13 357 тыс. рублей, на 01 октября 2025г. – 20 794 тыс. руб. Показатели дебиторской задолженности сложились из долгосрочной задолженности лизингополучателей по переданным объектам лизинга и по расчетам с поставщиками, а также краткосрочной задолженности по переданным объектам лизинга, по расчетам с поставщиками и бюджетом.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 01 января 2025г. составляла в сумме 1 188 тыс. рублей, на 01 октября 2025 г. она сложилась в сумме 1 397 тыс. рублей из задолженности по оплате труда, перед бюджетом по налогам и сборам, перед поставщиками, по авансам полученным, перед прочими кредиторами.

Чистые активы

Порядок расчета стоимости чистых активов определен Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 N 35.

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации (УНП 692152925)

ООО "Свисс Лизинг"

30 сентября 2025

на _____ года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	8 561	2 309
1.1.1	в том числе: основные средства	271	177
1.1.2	нематериальные активы	27	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	9	9
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская зadolженность	8 254	2 120
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	23 397	20 364
1.2.1	в том числе: запасы	2 375	3 029
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	813	508
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	4

1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	12 540	11 237
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	4 276	4 684
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 393	902
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	31 958	22 673
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	19 436	9 740
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	19 435	9 739
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	1	1
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	7 779	8 278
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	672
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 382	6 418
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 397	1 188
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА , принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	27 215	18 018
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 743	4 655

Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах и цифровых знаках (токенах)

С целью привлечений инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности предприятие размещает облигации и цифровые знаки (токены).

Размещение облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах в течение срока размещения Облигаций согласно проспекта Эмиссии.

Услуги по размещению Облигаций в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» осуществляется ОАО «АСБ БРОКЕР».

Услуги по организации эмиссии и размещения цифровых знаков (токенов) на инвестиционной онлайн-платформе Finstore.by оказывает ООО «ДФС»;

Услуги по организации эмиссии и размещения цифровых знаков (токенов) на инвестиционной онлайн-платформе FainEX.by оказывает ООО «Файнекс».

- Облигации первого выпуска от 25.03.2021 г. (с учетом внесения изменений в проспект эмиссии):
Номинальная стоимость: 5 000 долларов США
Объем выпуска: 140 000 долларов США
Срок обращения: 5 лет (погашение — 01.04.2026)
Количество облигаций в обращении на 01.10.2025г. – 28 шт.
- Облигации второго выпуска от 19.07.2021 г.
Номинальная стоимость: 1 000 долларов США
Объем выпуска: 1 000 000 долларов США
Срок обращения: 10 лет (погашение 01.08.2031)
Количество облигаций в обращении на 01.10.2025г. – 949 шт.
- Облигации третьего выпуска от 12.03.2024 г.
Номинальная стоимость: 500 белорусских рублей
Объем выпуска: 299 000 белорусских рублей
Срок обращения: 3 года (погашение — 01.02.2027)
Количество облигаций в обращении на 01.10.2025г. – 598 шт.

Сведения о размещенных цифровых знаках (токенов), находящихся в обращении по состоянию на 01.10.2025:

Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Выплачено по оферте	Задолженность после выплаты оферты
SWISS_(USD_415)	110 000	11%	500	109 500
SWISS.USD.2024.04	500 000	11%	2 140	497 860
SWISS.EUR.2024.06	300 000	10%		299 940
SWISS.BYN.2024.07	750 000	23%	445 850	304 150
SWISS.BYN.2024.08	750 000	22%	58 950	691 050
SWISS.USD.2024.09	300 000	9%	52 600	247 400
SWISS.BYN.2024.10	1 000 000	20%		680 800
SWISS.USD.2024.11	500 000	11%		500 000
SWISS.BYN.2024.12	1 000 000	23%		1 000 000
SWISS.EUR.2025.13	500 000	11%		500 000
SWISS.USD.2025.14	170 000	8%		170 000
SWISS.USD.2025.15	300 000	3,5%		140 000
SWISS.USD.2025.16	350 000	10%		350 000
SWISS.BYN.2025.17	350 000	23%		350 000
SWISS.EUR.2025.18	500 000	10%		500 000
SWISS.BYN.2025.19	500 000	23%		497 900
SWISS.BYN.2025.20	350 000	23%		349 400
SWISS.USD.2025.21	200 000	9%		200 000
SWISS.USD.2025.22	300 000	12%		300 000
SWISS.USD.2025.23	200 000	10%		200 000
SWISS.USD.2025.24	250 000	10%		123 350
SWISS.BYN.2025.25	500 000	23%		224 200
SWISS.USD.2025.26	250 000	12%		250 000
SWISS.USD.2025.27	600 000	12%		600 000
SWISS.BYN.2025.28	1 200 000	25%		1 200 000
SWISS.USD.2025.29	350 000	12%		0
SWISS.BYN.2025.30	750 000	25%		0

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы 1С: Предприятие.

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2025 год учетная политика Общества.

Учет выручки от реализации товаров, услуг, активов и признание полученной прибыли производится по отгрузке ценностей.

Расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором признаны соответствующие им доходы, независимо от даты проведения расчетов по ним.

Расходы, которые невозможно соотнести с доходами определенного отчетного периода, признаются в бухгалтерском учете в составе расходов того отчетного периода, в котором они были произведены.

Расходы, относящиеся к отчетному периоду, не допускается включать в расходы будущих периодов, отражаемые на счете 97 "Расходы будущих периодов".

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, спецоснастке в составе ОС относятся объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Минэкономики от 30.09.2011 N 161.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом начисления амортизации (износа) основных средств. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации. Амортизируемая стоимость основных средств определяется без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Первоначальная стоимость основных средств на 30.09.2025г. составила 300 тыс. рублей.

Переоценка объектов недвижимости производится только по состоянию на конец отчетного года.

Учет товаров ведется по фактической стоимости их приобретения.

При перечислении частичного аванса в иностранной валюте (частичном предоставлении иного немонетарного актива, переводе монетарного актива в немонетарный) стоимость каждой единицы актива (части расходов) в белорусских рублях определяется исходя из цены единицы актива (части расходов) в иностранной валюте и среднего курса поставки. Средний курс поставки рассчитывается путем деления общей стоимости приобретенных активов (суммы понесенных расходов) в белорусских рублях, определенной в установленном законодательством порядке, на общую стоимость активов (сумму расходов) в иностранной валюте (ч. 2 п. 3 НСБУ N 61).

При получении частичного аванса в иностранной валюте (принятии иного немонетарного обязательства, переводе монетарного обязательства в немонетарное) сумма доходов от реализации каждой единицы активов (части доходов) в белорусских рублях определяется исходя из стоимости каждой единицы активов (части доходов) в иностранной валюте и среднего курса отгрузки. Средний курс отгрузки рассчитывается путем деления общей суммы выручки (доходов) в белорусских рублях, определенной в установленном законодательством порядке, на общую сумму выручки (доходов) в иностранной валюте (ч. 2 п. 4 НСБУ N 61).

Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражаются в составе доходов (расходов) по финансовой деятельности (п. 1, 2, 8 НСБУ N 61).

Руководитель

О.О. Навицкий

Главный бухгалтер

А.И. Грядовкина

