

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2024 год
ООО «Свисс Лизинг»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ
Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Свисс Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 692152925 от 17.12.2019 г.

С 03 июня 2020г. ООО «Свисс Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь (свидетельство №169 от 03.06.2020г.).

Учредителем Общества является:

- **Общество с ограниченной ответственностью «КГС-Торг» УНП 692178120, 223056 Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а/г Сеница, ул. Армейская, д.7 пом.12–100%.**

Юридический адрес, почтовый адрес и фактическое местонахождения Общества: 220090 г. Минск, ул. Казинца, д. 11А офис 801Б.

Уставный фонд ООО «Свисс Лизинг» сформирован за счет денежного вклада и его размер по состоянию на 31.12.2024г. составляет 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей. Уставный фонд Общества сформирован полностью в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Дочерних предприятий ООО «Свисс Лизинг» не имеет.

В создании других предприятий РБ и за её пределами в качестве учредителей ООО «Свисс лизинг» не участвовало.

Списочная численность сотрудников на конец 2024г. составила 6 человек.

Руководителем ООО «Свисс Лизинг» является Навицкий Олег Олегович, (личный номер 3071179А004РВ2, зарегистрирован по адресу 222720, Минская область, Дзержинский район, д. Василенщина, ул. Центральная, д.28).

Главным бухгалтером ООО «Свисс Лизинг» является Кардаш Татьяна Алексеевна (личный номер 4141169А029РВ7, зарегистрирована по адресу 220100, г. Минск, ул. Куйбышева, д.93, кв.63).

Предприятием для осуществления финансово-хозяйственной деятельности открыты следующие счета :

ВУ68BELB30110166HF0020226000 в ОАО "Банк БелВЭБ" г. Минск, проспект Мира, дом 1, БИК банка BELBY2X

ВУ03AKBB30110000779880000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» , адрес Минского областного управления №500 ОАО «АСБ Беларусбанк»:г.Минск, пр-т Дзержинского, 69/1

БИК банка: АКBBBY2X

ВУ75 REDJ 3011 1005 0478 2010 0933 в ЗАО «РРБ-БАНК»,

БИК банка REDJBY22

220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, 18

Основным видом хозяйственной деятельности являлась 64910 " Финансовый лизинг"

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом. Общество обязательной аудиторской проверке не подлежит.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В 2024 году ООО «Свисс Лизинг» осуществляло хозяйственную деятельность.

Основные показатели деятельности

За 2024 год выручка от реализации товаров, работ, услуг (без вычета обязательных платежей) составила 2 473 тыс. руб., в т. ч. НДС по ставке 20% составил 400 тыс. рублей. Себестоимость реализованного товара составила 2 тыс. рублей.

Получена валовая прибыль по текущей деятельности 2 071 тыс. рублей.

Расходы на реализацию и управленческие расходы, участвующие в налогообложении составили 449 тыс. руб., в том числе:

- Затраты на оплату труда и вознаграждения по гражданско-правовым договорам – 268 тыс. рублей;
- Отчисления на социальные нужды, налоги и сборы от фонда оплаты труда – 82 тыс. рублей;
- Арендная плата и коммунальные платежи – 12 тыс. рублей;
- Налог на недвижимость - 7 тыс. рублей;
- Рекламные услуги – 1 тыс. рублей;
- Оплату услуг сторонних организаций, банковское обслуживание – 43 тыс. рублей;
- Амортизация ОС, НМА, списание МБП – 8 тыс. рублей;
- Расходы на услуги связи – 4 тыс. рублей;
- Прочие расходы – 24 тыс. рублей;

Прочие доходы по текущей деятельности составили 3 516 тыс. рублей и формируются из сумм по продаже валюты.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 3 644 тыс. рублей, в том числе расходы по продаже валюты 3 561 тыс. рублей, расходы, благотворительная помощь 83 тыс. рублей).

Доходы по инвестиционной деятельности составили 3 229 тыс. рублей, в том числе доходы от выбытия основных средств 2 333 тыс. рублей, проценты к получению 896 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности от выбытия основных средств составили 2 317 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности (курсовые разницы) составили 2 644 тыс. рублей .

Расходы по финансовой деятельности составили 4 937 тыс. рублей (в том числе проценты причитающиеся к уплате по размещенным ценным бумагам и токенам, привлеченным займам 1 835 тыс. рублей, курсовые разницы 3 025 тыс. рублей, прочие расходы, связанным с выпуском и обращением ценных бумаг и цифровых знаков 77 тыс. рублей)

В отчетном периоде дивиденды учредителям не выплачивались.

Таким образом, по итогам за отчетный период предприятие получило прибыль по текущей деятельности в размере – 113 тыс. руб.

Налог на прибыль - 38 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства в связи с приказным производством к должнику по арендной плате составили 1 тыс.руб.

Чистая прибыль отчетного периода составила 75 тыс. рублей.

Резервы по сомнительным долгам в 2024 года не формировались.

Согласно п.2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104, связанными сторонами (аффилированными лицами) является учредитель организации ООО «КГС-Торг».

В отчетном году не совершались сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц (за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятия решения общего собрания участников эмитента).

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность на 01 января 2024г. – 10 449 тыс. рублей, на 01 января 2025г. – 13 357 тыс. руб. Показатели дебиторской задолженности сложились из долгосрочной задолженности лизингополучателей по переданным объектам лизинга и по расчетам с поставщиками, а также краткосрочной задолженности по переданным объектам лизинга, по расчетам с поставщиками и бюджетом.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 01 января 2024г. составляла в сумме 391 тыс. рублей, на 01 января 2025г. она сложилась в сумме 1 188 тыс. рублей из задолженности по оплате труда, перед бюджетом по налогам и сборам, перед поставщиками, по авансам полученным, перед прочими кредиторами.

Чистые активы

Порядок расчета стоимости чистых активов определен Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 N 35.

РАСЧЕТ			
стоимости чистых активов организации			
ООО "Свисс Лизинг"			
№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	2 309	4 021
	в том числе:	177	218
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	3	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	180
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	9	6
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	2 120	3 614
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	20 364	13 592
1.2.1	в том числе: запасы	3 029	2 274
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	508	845
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	4	8
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	11 237	6 835
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	4 684	3 630

1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	902	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	22 673	17 613
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	9 740	7 425
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	9 739	7 424
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	1	1
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	8 278	5 608
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	672	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 418	5 217
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 188	391
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	18 018	13 033
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 655	4 580

Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах и цифровых знаках (токенах)

С целью привлечений инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности предприятие размещает облигации и цифровые знаки (токены).

Размещение облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах в течение срока размещения Облигаций согласно проспекта Эмиссии.

Услуги по размещению Облигаций в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» осуществляется ОАО «АСБ БРОКЕР».

Услуги по организации эмиссии и размещения цифровых знаков (токенов) на инвестиционной онлайн-платформе Finstore.by оказывает ООО «ДФС» и ООО «Файнекс».

- Облигации первого выпуска от 25.03.2021 г. (с учетом внесения изменений в проспект эмиссии):
Номинальная стоимость: 5 000 долларов США
Объем выпуска: 140 000 долларов США

Срок обращения: 5 лет (погашение — 01.04.2026)
Количество облигаций в обращении на 01.10.2024г. – 28 шт.

- Облигации второго выпуска от 19.07.2021 г.
Номинальная стоимость: 1 000 долларов США
Объем выпуска: 1 000 000 долларов США
Срок обращения: 10 лет (погашение 01.08.2031)
Количество облигаций в обращении на 01.10.2024г. – 1 000 шт.
- Облигации третьего выпуска от 12.03.2024 г.
Номинальная стоимость: 500 белорусских рублей
Объем выпуска: 299 000 белорусских рублей
Срок обращения: 3 года (погашение — 01.02.2027)
Количество облигаций в обращении на 01.10.2024г. – 598 шт.

Сведения о размещенных цифровых знаках (токенов), находящихся в обращении по состоянию на 01.01.2025:

Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по оферте	Задолженность после выплаты оферты
SWISS_(USD_366)	100 000	14%	100%	38 500	61 500
SWISS_(USD_379)	250 000	13%	100%	46 020	203 980
SWISS_(USD_415)	110 000	11%	100%	500	109 500
SWISS_(USD_451)	150 000	10%	100%	1 880	148 120
SWISS_(EUR_452)	150 000	10%	100%	240	149 760
SWISS_(USD_534)	140 000	12%	100%	-	140 000
SWISS.USD.2024.04	500 000	11%	100%	-	500 000
SWISS.USD.2024.05	300 000	10%	100%	-	300 000
SWISS.EUR.2024.06	300 000	10%	100%	-	300 000
SWISS.BYN.2024.07	750 000	23%	100%	-	750 000
SWISS.BYN.2024.08	750 000	22%	100%	-	750 000
SWISS.USD.2024.09	300 000	9%	37%	-	109 600
SWISS.BYN.2024.10	1 000 000	20%	55%	-	545 400
SWISS.USD.2024.11	500 000	11%	50%	-	249 440
SWISS.BYN.2024.12	1 000 000	23%	19%	-	193 500

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы 1С: Предприятие.

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2024 год учетная политика Общества.

Учет выручки от реализации товаров, услуг, активов и признание полученной прибыли производится по отгрузке ценностей

Расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором признаны соответствующие им доходы, независимо от даты проведения расчетов по ним.

Расходы, которые невозможно соотнести с доходами определенного отчетного периода, признаются в бухгалтерском учете в составе расходов того отчетного периода, в котором они были произведены.

Расходы, относящиеся к отчетному периоду, не допускается включать в расходы будущих периодов, отражаемые на счете 97 "Расходы будущих периодов".

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, спецоснастке в составе ОС относятся объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Минэкономики от 30.09.2011 N 161.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом начисления амортизации (износа) основных средств. Расчет амортизации производится исходя из

месячной нормы амортизации. Амортизируемая стоимость основных средств определяется без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Первоначальная стоимость основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) на 31.12.2024г. составила 177 тыс. рублей (здания, транспортные средства и оборудование).

Переоценка объектов недвижимости производится только по состоянию на конец отчетного года.

Учет товаров ведется по стоимости их приобретения.

При перечислении частичного аванса в иностранной валюте (частичном предоставлении иного немонетарного актива, переводе монетарного актива в немонетарный) стоимость каждой единицы актива (части расходов) в белорусских рублях определяется исходя из цены единицы актива (части расходов) в иностранной валюте и среднего курса поставки. Средний курс поставки рассчитывается путем деления общей стоимости приобретенных активов (суммы понесенных расходов) в белорусских рублях, определенной в установленном законодательством порядке, на общую стоимость активов (сумму расходов) в иностранной валюте (ч. 2 п. 3 НСБУ N 61).

При получении частичного аванса в иностранной валюте (принятии иного немонетарного обязательства, переводе монетарного обязательства в немонетарное) сумма доходов от реализации каждой единицы активов (части доходов) в белорусских рублях определяется исходя из стоимости каждой единицы активов (части доходов) в иностранной валюте и среднего курса отгрузки. Средний курс отгрузки рассчитывается путем деления общей суммы выручки (доходов) в белорусских рублях, определенной в установленном законодательством порядке, на общую сумму выручки (доходов) в иностранной валюте (ч. 2 п. 4 НСБУ N 61).

Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражаются в учете согласно норм Указа 430 от 20.12.2022г. Размер списаний их в доходы (расходы) по финансовой деятельности определяется руководителем предприятия ежемесячно.

Руководитель



ООО Навицкий

Главный бухгалтер

Т.А. Кардаш