

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2021 год
ООО «Свисс Лизинг»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ
Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Свисс Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 692152925 от 17.12.2019 г.

С 03 июня 2020г. ООО «Свисс Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь (свидетельство №169 от 03.06.2020г.).

В отчетном 2021 году произошла смена состава участников Общества и Учредителем Общества является:

- **Общество с ограниченной ответственностью «КГС-Торг» УНП 692178120, 223056 Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а/г Сеница, ул. Армейская, д.7 пом.12–100%.**

Юридический адрес, почтовый адрес и фактическое местонахождения Общества: 223056 Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а/г Сеница, ул. Армейская, д.7 пом.51.

В отчетном 2021 г. было произведено увеличение Уставного фонд ООО «Свисс Лизинг» за счет денежного вклада и его размер по состоянию на 31.12.2021г. составляет 3 200 100 (три миллиона двести тысяч сто) рублей. Уставный фонд Общества сформирован полностью в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Дочерних предприятий ООО «Сваисс Лизинг» не имеет.

В создании других предприятий РБ и за её пределами в качестве учредителей ООО «Свисс лизинг» не участвовало.

Списочная численность сотрудников на конец 2021г. составила 2 человека.

Руководителем ООО «Свисс Лизинг» является Навицкий Олег Олегович, (паспорт серия МС № 3085299 выдан 13.08.2018г. Дзержинским РОВД Минской обл., личный номер 3071179А004РВ2, зарегистрирован по адресу 222720, Минская область, Дзержинский район, д. Василевщина, ул. Центральная, д.28).

Главным бухгалтером ООО «Свисс Лизинг» является Кардаш Татьяна Алексеевна (паспорт серия МР №3570479 выдан 24.10.2014г. Советским РУВД г. Минска, личный номер 4141169А029РВ7, зарегистрирована по адресу 220100, г. Минск, ул. Куйбышева, д.93, кв.63).

Предприятием для осуществления финансово-хозяйственной деятельности открыты следующие счета :

BY68BELB30110166HF0020226000 в ОАО "Банк БелВЭБ" г. Минск, проспект Мира, дом 1, БИК банка BELBВY2X

BY03AKBB30110000779880000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» , адрес Минского областного управления №500 ОАО «АСБ Беларусбанк»:г.Минск, пр-т Дзержинского, 69/1

БИК банка: АКBBВY2X

BY43GTBN30118000000485307001 в ОАО «Франсабанк» г. Минск, пр-т Независимости, 95А

БИК банка: GTBNВY22

Основным видом хозяйственной деятельности являлась 64910 " Финансовый лизинг"

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом. Общество обязательной аудиторской проверке не подлежит.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В 2021 году ООО «Свисс Лизинг» осуществляло хозяйственную деятельность.

Основные показатели деятельности

За 2021 год выручка от реализации товаров, работ, услуг (без вычета обязательных платежей) составила 697 тыс. руб., в т. ч. НДС по ставке 20% составил 116 тыс. рублей. Себестоимость реализованного товара составила 352 тыс. рублей.

Получена валовая прибыль по текущей деятельности 229 тыс. рублей.

Расходы на реализацию и управленческие расходы, участвующие в налогообложении составили 65 тыс. руб., в том числе:

- Затраты на оплату труда – 20 тыс. рублей;
- Отчисления на социальные нужды, налоги и сборы от фонда оплаты труда – 7 тыс. рублей;
- Арендная плата и коммунальные платежи – 5 тыс. рублей;
- Налог на недвижимость - 12 тыс. рублей;
- Рекламные услуги – 5 тыс. рублей;
- Оплату услуг сторонних организаций, банковское обслуживание – 9 тыс. рублей;
- Амортизация ОС – 7 тыс. рублей;

Прочие доходы по текущей деятельности составили 1 195 тыс. рублей и формируются из сумм по продаже валюты.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 1 239 тыс. рублей, в том числе расходы по продаже валюты 1 206 тыс. рублей, расходы, связанные с ценными бумагами 25 тыс. рублей, благотворительная помощь 8 тыс. рублей).

Доходы по инвестиционной деятельности составили 715 тыс. рублей, в том числе доходы от выбытия основных средств 705 тыс. рублей, проценты к получению 10 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности от выбытия основных средств составили 666 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности составили 3 273 тыс. рублей (в том числе курсовые разницы 73 тыс. рублей, прочие доходы 3 200 тыс. рублей)

Расходы по финансовой деятельности составили 3 333 тыс. рублей (в том числе проценты причитающиеся к уплате по размещенным ценным бумагам 28 тыс. рублей, курсовые разницы 82 тыс. рублей, прочие расходы 3 200 тыс. рублей)

В отчетном периоде дивиденды учредителям не выплачивались.

Таким образом, по итогам за отчетный период предприятие получило прибыль по текущей деятельности в размере – 109 тыс. руб.

Налог на прибыль - 21 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль отчетного года составила 88 тыс. рублей.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность на 01 января 2021г. – 382 тыс. рублей, на 01 января 2022г. – 3 338 тыс. руб. Показатели дебиторской задолженности в бухгалтерском учете составляют:

- По счету 60 – 1 842 тысяч рублей;
- По счету 62 – 1 495 тыс. рублей;
- По счету 73 – 1 тыс.рублей

Её погашение ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 01 января 2021г. составляла в сумме 64 тыс. рублей, на 01 января 2022г. она сложилась в сумме 24 тыс. рублей из задолженности по оплате труда, перед бюджетом по налогам и сборам, перед поставщиками, по авансам полученным, перед прочими кредиторами.

Чистые активы

Порядок расчета стоимости чистых активов определен Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 N 35.

РАСЧЕТ			
стоимости чистых активов организации			
	ООО "Свисс Лизинг"		
N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	1 775	-
1.1.1	в том числе: основные средства	-	-
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения материальные активы	145	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	1 627	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	3 473	382
1.2.1	в том числе: запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3 338	382
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	135	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	5 248	382
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	1 127	-
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	1 127	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-

3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	811	90
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	776	26
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	11	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	24	-
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	1 938	90
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 310	292

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы 1С: Предприятие.

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2021 год учетная политика Общества.

Учет выручки от реализации товаров, услуг, активов и признание полученной прибыли производится по отгрузке ценностей .

Расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором признаны соответствующие им доходы, независимо от даты проведения расчетов по ним.

Расходы, которые невозможно соотнести с доходами определенного отчетного периода, признаются в бухгалтерском учете в составе расходов того отчетного периода, в котором они были произведены.

Расходы, относящиеся к отчетному периоду, не допускается включать в расходы будущих периодов, отражаемые на счете 97 "Расходы будущих периодов".

К основным средствам с учетом иных условий, установленных законодательством, относятся активы организации стоимостью свыше 30 базовых величин за единицу.

К средствам в обороте с учетом иных условий, установленных законодательством, относятся активы стоимостью в пределах 30 базовых величин за единицу.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом начисления амортизации (износа) основных средств. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации. Амортизируемая стоимость основных средств определяется без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Первоначальная стоимость основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) на 31.12.2021г. составила 145 тыс. рублей (здания).

Переоценка основных средств не проводилась.

Учет товаров ведется по стоимости их приобретения.

Учет курсовых разниц, определяемых при совершении операций или на конец отчетного периода, по валютным денежным счетам, счетам учета расчетов, финансовых вложений, стоимость которых выражена в валюте, рассматривается как финансовая деятельность.

Резервы по сомнительным долгам на предприятии не создаются.

Размещение облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах в течение срока размещения Облигаций согласно проспекта Эмиссии.

Услуги по размещению Облигаций в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» осуществляется ОАО «АСБ БРОКЕР».

Услуги по организации эмиссии и размещения цифровых знаков (токенов) на инвестиционной онлайн-платформе Finstore.by оказывает ООО «ДФС».

- Облигации первого выпуска от 25.03.2021 г. (с учетом внесения изменений в проспект эмиссии):
Номинальная стоимость: 5 000 долларов США
Объем выпуска: 140 000 долларов США
Срок обращения: 5 лет (погашение — 01.04.2026)
Количество облигаций в обращении на 01.01.2022г. — 14 шт.

- Облигации второго выпуска от 19.07.2021 г.
Номинальная стоимость: 1 000 долларов США
Объем выпуска: 1 000 000 долларов США
Срок обращения: 10 лет (погашение 01.08.2031)
Количество облигаций в обращении на 01.01.2022г. — 49 шт.

- Токен SWISS_(USD_179).

Номинальная стоимость 50 USD.sc (эквивалент 50 (пятьдесят) долларов США)
Объем — 200 000 (двести тысяч) долларов США в эквиваленте.
Срок размещения токенов 13.10.2021-12.04.2022
Период обращения Токенов: 13.10.2021 — 09.10.2023.

- Токен SWISS_(BYN_196).

Номинальная стоимость номиналом 100 BYN.sc (эквивалент 100 (сто) белорусских рублей)
Объем — 200 000 (двести тысяч) белорусских рублей.
Срок размещения токенов 01.11.2021-01.05.2022
Период обращения Токенов: 01.11.2021 — 09.11.2024.

- Токен SWISS_(EUR_195).

Номинальная стоимость 50 EUR.sc (эквивалент 50 (пятьдесят) евро)
Объем — 200 000 (двести тысяч) евро в эквиваленте.
Срок размещения токенов 01.11.2021-01.05.2022
Период обращения Токенов: 01.11.2021 — 09.11.2024.

- Токен SWISS_(USD_204).

Номинальная стоимость 50 USD.sc (эквивалент 50 (пятьдесят) долларов США)
Объем — 300 000 (триста тысяч) долларов США в эквиваленте.
Срок размещения токенов 29.11.2021-21.03.2022
Период обращения Токенов: 29.11.2021 — 09.05.2023

- Токен SWISS_(USD_220).

Номинальная стоимость 20 USD.sc (эквивалент 20 (двадцать) долларов США)
Объем — 100 000 (сто тысяч) долларов США в эквиваленте.
Срок размещения токенов 10.12.2021-10.01.2022
Период обращения Токенов: 10.12.2021 — 09.06.2022

Руководитель

Главный бухгалтер



О.О. Навицкий

Т.А. Кардаш